



CITTÀ DI GAETA

PROVINCIA DI LATINA

Terra dell'arte, del mito e del mare

DIPARTIMENTO SVILUPPO ECONOMICO, EDILIZIA, ATTIVITA' PIANIFICATORIA E PATRIMONIO

ALLEGATO 2

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALL'ISTANZA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA ORDINARIO

AI SENSI DEL D.LGS 42/04 ART.167 COMMI 4 E 5.

Corredo documentale

(i documenti contrassegnati da una X sono sempre obbligatori; gli altri costituiscono indicazione degli ulteriori atti necessari in relazione alla specifica istanza):

	Atto di assenso dei soggetti coinvolti e/o interessati(condominio /altri intestatari)
	Contratto preliminare d'acquisto
X	Titolo di proprietà
X	Lettera di conferimento incarico
X	Delega per la sottoscrizione digitale e per la presentazione telematica della pratica
X	Marca da bollo o dichiarazione di assolvimento imposta di bollo
X	Ricevuta di avvenuto pagamento con PagoPa dei diritti di segreteria come stabiliti con D.G.C. n.137 del 01.10.2021
	Copia dell'atto notarile con il quale è stata conferita la procura
X	Copia dei documenti di identità
X	Autodichiarazione sull'esistenza o inesistenza di procedimenti penali in corso in merito all'abuso in questione. <i>Si ricorda che in caso di esistenza di procedimenti penali devono riportare i dati identificativi degli stessi e la natura degli abusi contestati.</i>
X	<u>Dichiarazione asseverata</u> ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000 dal tecnico abilitato firmatario del progetto, siglata dal richiedente, attestante la piena legittimità delle preesistenze ai fini urbanistici, edilizi e paesaggistici (ai fini paesaggistici qualsiasi intervento realizzato dopo la data di imposizione del vincolo imposto, ai sensi dell'art. 134 comma a), b) e c) del Codice) relativamente ai manufatti presenti e alle trasformazioni realizzate all'interno dell'area di proprietà, ovvero Delibera di approvazione dei lavori pubblici per le quali si richiede l'Accertamento di Compatibilità; nella dichiarazione dovranno essere indicati tutti gli atti che hanno determinato la legittimità dello stato di fatto (titoli rilasciati o richiesti: PDC, DIA, SCIA, CILA, Condoni, etc.), accompagnati da una breve descrizione scritta o grafica (planimetria con retini in riferimento ai titoli) che rappresenti in ordine cronologico ogni singolo intervento realizzato in conformità ai titoli richiesti e/o rilasciati dichiarati
X	Relazione tecnica contenente le seguenti informazioni: carattere dell'intervento (se temporaneo o permanente); destinazione d'uso del manufatto esistente o dell'area interessata; uso attuale del suolo; contesto paesaggistico dell'intervento e/o dell'opera; morfologia del contesto paesaggistico; estremi del provvedimento ministeriale o regionale di notevole interesse pubblico del vincolo per immobili o aree dichiarate di notevole interesse pubblico (art. 136 - 141 - 157 D.Lgs. 42/04); presenza di aree tutelate per legge (art. 142 del D.Lgs. 42/04); descrizione sintetica dell'intervento e delle caratteristiche dell'opera (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.); effetti conseguenti alla realizzazione dell'opera; mitigazione dell'impatto dell'intervento.



CITTÀ DI GAETA

PROVINCIA DI LATINA

Terra dell'arte, del mito e del mare

DIPARTIMENTO SVILUPPO ECONOMICO, EDILIZIA, ATTIVITA' PIANIFICATORIA E PATRIMONIO

X	<p>Elaborato grafico, firmato digitalmente dal richiedente e dal progettista, comprensivo di :</p> <ul style="list-style-type: none">◦ planimetria generale quotata su base topografica carta tecnica regionale CTR o ortofoto (1:10.000), con l'individuazione puntuale dell'area oggetto d'intervento;◦ stralcio a colori del PRG vigente con l'individuazione dell'area oggetto d'intervento e relativa legenda;◦ stralci di strumenti urbanistici esecutivi (ove presenti), con l'individuazione dell'area oggetto d'intervento e relativa legenda;◦ stralci a colori del Piano Territoriale Paesistico Regionale (tavola A, B, C del PTPR in scala 1:10.000), con l'individuazione dell'area oggetto d'intervento e relativa legenda;◦ estratto di mappa catastale (1:1.000 – 1:2.000);◦ planimetria in scala 1:500;◦ rilievo grafico del lotto con quote plano-altimetriche con profili longitudinali e trasversali, con la rappresentazione ante e post-operam dell'intervento e dell'andamento naturale del terreno;◦ Grafico del progetto architettonico debitamente quotato contenente lo stato legittimo e lo stato attuale con rappresentazione delle opere abusive realizzate completo di piante quotate, prospetti (rilevati sull'intero immobile e non su sole porzioni o parti che lo compongono); sezioni longitudinali e trasversali il tutto rappresentato in scala 1:100 – 1:200;◦ particolari costruttivo in scala 1:20 e 1:10 con indicazione dei colori e materiali.
X	<p>Documentazione fotografica a colori con planimetria riportante i coni di visuale idonei a valutare la percezione della stessa nel contesto paesaggistico interessato. <u>In caso di vani tecnici dovrà essere ripreso anche l'interno.</u></p>
	<p>Attestazione Usi Civici</p>
X	<p>Dichiarazione asseverata con allegato computo metrico relativo al costo della rimessione in pristino dell'opera applicando i prezzi desunti dalla Tariffa dei prezzi vigente al momento della trasmissione della documentazione, aggiornata da ultimo con Deliberazione del 14 aprile 2023, n. 101 . <u>Si ricorda che il computo deve essere riferito agli interventi e/o lavorazioni necessarie per la demolizione delle opere difformi e la eventuale ricostruzione delle opere autorizzate e deve essere a firma di un tecnico abilitato.</u></p>
X	<p>Documentazione attestante l'incremento del valore dell'immobile calcolato secondo i criteri validi per l'I.M.U., supportata da una simulazione DOCFA riferita allo stato autorizzato e allo stato di fatto, ovvero una dichiarazione asseverata da un tecnico dalla quale risulti che l'esecuzione di lavori non ha comportato un incremento del valore dell'immobile (calcolato secondo i criteri validi per l'I.M.U.).</p>